



รับสร้างบ้านเชียงใหม่ บริษัทเฮ้าส์คอมโพเนนท์ จำกัด








รับออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคาค่าก่อสร้าง (ระบบ Turnkey)


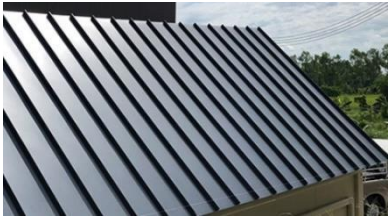


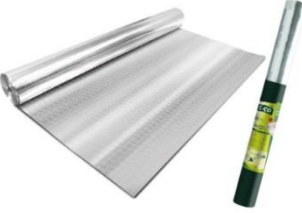

SPEC-HOUSE COMPONENTS (STANDARD SPEC)



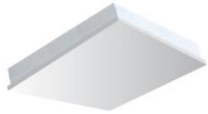


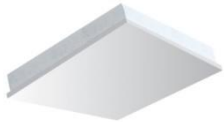
(ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า)


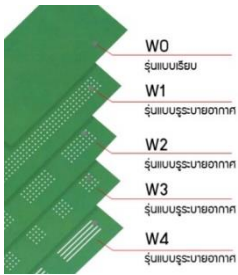

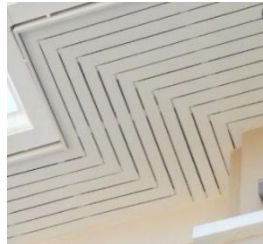


1.งานโครงสร้าง STRUCTURE		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
ฐานราก	ระบบโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก (ฐานรากแผ่) หรือรายการตามวิศวกรกำหนด	ระบบโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก (ฐานรากแผ่) หรือรายการตามวิศวกรกำหนด
คาน,เสา	ระบบโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือรายการตามวิศวกรกำหนด	ระบบโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือรายการตามวิศวกรกำหนด
พื้นทั่วไป	ใช้พื้นสำเร็จรูป วางบนคาน พร้อมเททับหน้า topping เสริมเหล็ก ตะแกรง ไวนเมท	ใช้พื้นสำเร็จรูป วางบนคาน พร้อมเททับหน้า topping เสริมเหล็ก ตะแกรง ไวนเมท
พื้นห้องน้ำ,เฉลียง,ระเบียง	ใช้พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ผสมน้ำยากันซึม ความหนา เหล็กเสริม ตามวิศวกร กำหนด	ใช้พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่ ผสมน้ำยากันซึม ความหนา เหล็กเสริม ตามวิศวกร กำหนด
พื้นโรงรถ,ซักล้าง	ใช้พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ รายการตามวิศวกร กำหนด	ใช้พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ รายการตามวิศวกร กำหนด
เหล็กเสริม	เหล็กกลม ชั้นคุณภาพ SR 24 (RB6,RB9 mm.) เหล็กเติม เหล็กข้ออ้อย ชั้นคุณภาพ SD 40 (DB12,DB16,DB20,DB25 mm.) เหล็กเติม	เหล็กกลม ชั้นคุณภาพ SR 24 (RB6,RB9 mm.) เหล็กเติม เหล็กข้ออ้อย ชั้นคุณภาพ SD 40 (DB12,DB16,DB20,DB25 mm.) เหล็กเติม
ข้อกำหนดงานโครงสร้าง	รับประกันงานโครงสร้าง 10 ปี	รับประกันงานโครงสร้าง 10 ปี

1.งานโครงสร้าง STRUCTURE		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
งานผนัง	ผนังภายนอก-ภายใน ก่ออิฐมวลเบา Q-CON หน้า 7.5 ซม.  ผนังภายใน-ภายนอก-ผนังห้องน้ำ ก่ออิฐมอญแดง ก้อนใหญ่ (หรือตามมาตรฐาน) 	ผนังภายนอก-ภายใน ก่ออิฐมวลเบา Q-CON หน้า 7.5 ซม.  ผนังภายใน-ภายนอก-ผนังห้องน้ำ ก่ออิฐมอญแดง ก้อนใหญ่ (หรือตามมาตรฐาน) 
งานฉาบผนัง	ใช้ปูนซีเมนต์ ฉาบสำเร็จรูป	ใช้ปูนซีเมนต์ ฉาบสำเร็จรูป
2.งานหลังคา		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
โครงหลังคา	เหล็กรูปพรรณ ขนาดตามรายการ คำนวณวิศวกร ทาสีกันสนิม 1เที่ยว	เหล็กรูปพรรณ ขนาดตามรายการ คำนวณวิศวกร ทาสีกันสนิม 1เที่ยว
กระเบื้องหลังคา	หลังคาคอนกรีต ซีแพคโมเนีย กลุ่มสีมาตรฐาน หรือ สีเทาแทนทาลัม. 	หลังคาคอนกรีต เอสซีจี รุ่น เพรสทีจ กลุ่มสี Zenith,กลุ่มสี Horizon  

2.งานหลังคา		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
หลังคา เมทัลชีท	<p>หลังคาเมทัลชีท ลอนนิยม 760 สีสถูชิงค์ ความหนา 0.4 มม กรูณวน PE.5มม.</p> 	<p>หลังคา Snaplock บลูสโคป ความหนา 0.4 มม กรูณวน EPS Foam หนา 2นิ้ว</p> 
ไม้เชิงชาย, ไม้ปั้นลม	ไม้เชิงชาย สมาร์ททูด, เฌอรา ทาสี น้ำมัน พร้อมแผ่นปิดกันนก	ไม้เชิงชาย สมาร์ททูด, เฌอรา ทาสี น้ำมัน พร้อมแผ่นปิดกันนก
รางน้ำตะเข้	<p>รางน้ำตะเข้ เอสซีจี กัลวาไนซ์เคลือบ สี สำหรับหลังคาคอนกรีต ขนาด 15 ซม.</p> 	<p>รางน้ำตะเข้ เอสซีจี สแตนเลส สำหรับ หลังคาคอนกรีต ขนาด 15 ซม.</p> 
ระบบกันความร้อน	<p>ซี-โด้ แผ่นสะท้อนความร้อน (ใต้หลังคา)</p> 	<p>แผ่นสะท้อนความร้อน เอสซีจี</p> 







3.งานฝ้าเพดาน(ไม่รวมบัวฝ้า)		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
ฝ้าเพดานภายใน (สตีปฝ้า คิดเพิ่มความยาวเมตรละ 250บาท)	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม.ขอบลาด ธรรมดา(ตราช้าง) โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ห้องชั้นล่าง-ชั้นบน 	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม.ขอบลาดธรรมดา (ตราช้าง) โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ห้องชั้นล่าง  ฝ้ายิปรอด เทอร์มัลไลน์ ชนิดกันร้อน พิเศษ ด้วยฉนวนโฟม EPS หนาแน่น สูง 59x1200x2400มม. ห้องชั้นบนหรือห้องที่อยู่ติดหลังคา 
ฝ้าเพดานภายนอก หรือส่วนที่ติดกับ ภายนอก หรือห้องน้ำ (สตีปฝ้า คิดเพิ่มความยาวเมตรละ 250บาท)	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม.ขอบลาด ธรรมดา ชนิดทนชื้น(ตราช้าง) โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ห้องน้ำ-ระเบียงภายนอก 	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม.ขอบลาดธรรมดา ชนิดทนชื้น(ตราช้าง) โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี ห้องน้ำชั้นล่าง-เฉลียงชั้นล่าง  ฝ้ายิปรอด เทอร์มัลไลน์ ชนิดกันร้อน พิเศษ รุ่นทนชื้น ด้วยฉนวนโฟม EPS หนาแน่นสูง 59x1200x2400มม. ห้องน้ำชั้นบน-ระเบียงภายนอกชั้นบน 

3.งานฝ้าเพดาน(ไม่รวมบัวฝ้า)		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
ฝ้าเพดานชายคาภายนอก (สแต็ปฝ้า คิดเพิ่มความยาวเมตรละ 450บาท)	<p>ฝ้ายิปซัมชายคา Weather Bloc เวเทอร์บล็อก เอสซีจี 9 มม ชนิดขอบเรียบ (รุ่นแบบรูระบาย อากาศ) ทาสีพลาสติก</p>  	<p>ฝ้าระแนง เฌอรา ฝิวเรียบ รุ่น ขอบวี ขนาด 7.5 x 300 x 0.8 ซม. สีธรรมชาติ ตีเว้นร่อง ทาสีพลาสติก</p>  
4.วัสดุตกแต่งพื้น-ผนัง ห้องน้ำ		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
พื้นห้องน้ำ	<p>ปูกระเบื้อง 12"x12" (ราคา 180/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 10 %</p>	<p>ปูกระเบื้อง 12"x12" (ราคา 280/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 10 %</p>
ผนังห้องน้ำ	<p>ปูกระเบื้อง 12"x12" (ราคา 165/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 15 %</p>	<p>ปูกระเบื้อง 12"x12" (ราคา 280/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 15 %</p>
5. ตกแต่งผนัง เสาอาคาร (ถ้ามี)		
ผนัง เสาอาคาร (ถ้ามี) ไม่เกิน 40 ตร.ม	<p>ปูหินกาบสีอ่อนเข้มตามธรรมชาติ ผิวหน้าธรรมชาติ (ราคา 500/ตร.ม)</p>	<p>ปูหิน BEZEN กระเบื้อง 2x9 นิ้วมองบ ลึ้งค์ รุ่น MB2981 ซิปร้า (ราคา 800/ตร.ม)</p>

6. วัสดุตกแต่งพื้น		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
ห้องรับแขก,ห้องโถงชั้นล่าง, ห้องอาหาร,ห้องนอนชั้นล่าง	ปูกระเบื้อง 24"x24" (ราคา 239/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 10 %	ปูกระเบื้อง 24"x24" (ราคา 400/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 10 %
เฉลียง,ระเบียง,ซักล้าง,ห้องครัว,ห้อง เก็บของ,ห้องน้ำ	ปูกระเบื้อง 12"x12" (ราคา 180/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 10 %	ปูกระเบื้อง 12"x12" (ราคา 280/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 15 %
ห้องนอน+ห้องแต่งตัว+ห้องโถงชั้น บน.	ไม้พื้นลามิเนต UNIX 8 mm.MD10780 Siam Teak (รวมบัวหรือตัวจบ). (ราคา 379/ตร.ม) บาท เสนอราคาเพื่อวัสดุ 10 % 	พื้นไวนิล INOVAR 7 mm. สี LQL2842 Starlite (รวมบัวหรือตัวจบ) (ราคา 1,290/ตร.ม) บาท เสนอราคาเพื่อวัสดุ 10 % 
ที่จอดรถ	ปูนแต่งผิวขัดหยาบ	ปูกระเบื้อง 12"x12" (ราคา 180/ตร.ม) เสนอราคาเพื่อวัสดุ 10 %
ไม้บัวพื้นสำเร็จรูป งานปูกระเบื้อง	ไม้บัวสำเร็จรูป เฌอรา ผิวเรียบ ขนาด 10 x 300 x 1.2 ซม.ทาสีน้ำมัน	บัวพื้น PVC CROBERN 9.5x240x1.5 ซม. สี WHITH-OAK
หมายเหตุ***ผนังห้องครัวถ้าปู กระเบื้องคิดราคาเพิ่มตามพื้นที่		









7.งานประตู (ไม่รวมเหล็กตัด-มุ้ง ลวด)		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
วงกบประตู	วงกบสำเร็จรูป WPC UNIX 2"x4" สี น้ำตาล (ทำสีได้) หรือเทียบเท่า 	วงกบสำเร็จรูป WPC UNIX Sub H เป็ยก 80x200 สีขาว 
บานประตูหน้าบ้าน	ประตูอลูมิเนียม(สีขาว) หนา 1.2 มม.กระจกใสเขียว หนา 5 มม.	ประตูบานเปิดคู่ ไม้เนื้อแข็ง 0.80x2.00ม.ทำสียอมไม้ (หรือตามแบบ)
บานประตูภายใน ห้องเก็บของ,ห้องนอน, ห้องครัว	ประตูบาน HDF ภายใน UNIX SUPER ราชพลักษ์ P-03C 0.80x2.00ม. (ราคาบานละ 770 บาท) 	ประตู VINYL MASTERWOOD รุ่น LMNM003 ขนาด 0.80x2.00ม. สีเรดเซอร์รี่ (ไม่เจาะลูกบิด) (ราคาบานละ 3,030 บาท) 
บานประตูส่วนที่ติดกับภายนอก ห้องครัว,ซักล้าง	ประตู UPVC ภายนอก ECO DOOR รุ่น TLW 0.80 x2.00ม. สีขาว (เจาะลูกบิด) (ราคาบานละ 1,790 บาท) 	บานประตู UPVC UNIX HYBRID UP-2C 0.80x2.00ม. (ราคาบานละ 2,500 บาท) 








7.งานประตู (ไม่รวมเหล็กตัด-มุ้งลวด)		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
ประตูห้องน้ำ	ประตู UPVC กระจก เกล็ดครึ่งบาน พร้อมวงกบ HI DOOR รุ่น A-023/SU-20 ดอกไม้เล็ก ขนาด 0.70x2.00 ม. สีขาว (ราคาบานละ 1,590 บาท) 	ประตู ABS เกล็ดล่าง KING KG1 0.70x2.00ม. สีขาว (ราคาบานละ 2,670 บาท) 
ประตูอลูมิเนียม บานเลื่อน,บานเปิด,บานกระทุ้ง	ประตูอลูมิเนียม(สีขาว) หน้า 1.2 มม.กระจกใสเขียว หน้า 5 มม.	ประตูไวนิลUPVC WINDSOR รุ่น SMART WINDSOR (สีขาว) กระจกใสเขียว หน้า 5 มม.
8.งานหน้าต่าง (ไม่รวมเหล็กตัด-มุ้งลวด)		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
หน้าต่างอลูมิเนียม บานเลื่อน,บานเปิด,บานกระทุ้ง	หน้าต่างอลูมิเนียม(สีขาว) หน้า 1.2 มม.กระจกใสเขียว หน้า 5 มม.	ประตูไวนิลUPVC WINDSOR รุ่น SMART WINDSOR (สีขาว) กระจกใสเขียว หน้า 5 มม.
โปรเสริม คิดราคาเพิ่มตามหน้างานจริง	ประตู-หน้าต่างไวนิล WINDSOR รุ่น Ready (สีขาว) กระจกใสเขียว หน้า 5 มม.ชุดสำเร็จรูป (ขนาดตามมาตรฐาน) (พร้อมมุ้งลวด)	

9.อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
บานพับประตู	บานพับสแตนเลส หัวตัด SOSO รุ่น 4318/4 ขนาด 4 x 3 นิ้ว x 1.8 มม. สีสแตนเลส	บานพับสแตนเลส หัวหมุด HAFELE รุ่น 489.20.078 ขนาด 4 x 3 นิ้ว x 1.8 มม. สีสแตนเลส
ลูกบิดประตู ห้องทั่วไป	HAFELE ลูกบิดห้องทั่วไป สแตนเลส 304 489.93.110 ชุดละ 236 บาท 	HAFELE มือจับก้านโยกห้องทั่วไป สแตนเลสรุ่น 489.10.804 ชุดละ 987บาท 
ลูกบิดประตู ห้องน้ำ	HAFELE ลูกบิดห้องน้ำ สแตนเลส SUS 304 489.93.115 ชุดละ 236 บาท 	HAFELE มือจับก้านโยกห้องน้ำ สแตนเลสรุ่น 489.10.792 ชุดละ 620 บาท 
กันชนประตู	HAFELE กันชนประตูแม่เหล็กติดพื้น 489.70.288 สแตนเลส ชุดละ 236 บาท 	HAFELE กันชนติดผนังแม่เหล็ก 489.70.256 สแตนเลส ด้าน ชุดละ 250 บาท 

10.งานสุขภัณฑ์		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
โถส้วม-ชักโครก	สุขภัณฑ์สองชั้น COTTO รุ่น C13960 (SOFT) ขนาด 6 ลิตร สีขาว ชุดละ 2,400 บาท. 	สุขภัณฑ์สองชั้น COTTO รุ่น C126207 ขนาด 3/4.5 L.MOOD สีขาว ชุดละ 5,400 บาท. 
โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)	โถปัสสาวะชาย COTTO รุ่น C307 ขนาด 34.5 x 31 x 46.5 ซม. สีขาว ชุดละ1,089 บาท. 	โถปัสสาวะชาย COTTO รุ่น C313 (Urinal) คอตโต้ รุ่น Natasha สีขาว ชุดละ3,700 บาท. 
อุปกรณ์โถปัสสาวะชาย (ถ้ามี)	ฟลัชวาล์วโถปัสสาวะชาย ท่อโค้ง EIDOSA รุ่น EI 8781113โครเมียม ชุดละ370 บาท. 	ฟลัชวาล์วโถปัสสาวะชาย CT474N(P)(HM) ฟลัชวาล์ว ชุดละ1,700 บาท. 
อุปกรณ์โถปัสสาวะชาย ท่อน้ำทิ้ง (ถ้ามี)	DONMARK ท่อน้ำทิ้งสแตนเลส โถปัสสาวะชายแบบกระปุก พร้อมถ้วยรองรุ่นD02ชุดละ375บาท. 	ท่อน้ำทิ้งมาพร้อมกับโถปัสสาวะชาย

10.งานสุขภัณฑ์		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
อ่างล้างหน้า	อ่างล้างหน้าแบบฝังบนเคาน์เตอร์ COTTO รุ่น C007 ขนาด 56x41.5x21.5 ซม.สีขาว ชุดละ 1,170 บาท. 	อ่างล้างหน้าแบบวางบนเคาน์เตอร์ COTTO รุ่น SIMPLYMODSH C001057 56x45x18.5 ซม.สีขาว ชุดละ 3,690 บาท. 
ก๊อกอ่างล้างหน้า	ก๊อกอ่างล้างหน้า HAFELE 495.62.029 ก๊อกน้ำเย็น ชุดละ490บาท. 	ก๊อกอ่างล้างหน้า AMERICAN STANDARD A-J57-10 ก๊อกน้ำเย็น อ่างล้างหน้า LOFT ชุดละ 990 บาท. 
สะดืออ่างล้างหน้า	สะดืออ่างล้างหน้าแบบกด HAFELE 495.61.244 ชุดละ 345 บาท. 	สะดืออ่างล้างหน้าแบบกด HAFELE 495.61.244 ชุดละ 345 บาท. 
ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	ท่อน้ำทิ้ง แบบพีแตรป HOY รุ่น FAVHL-AP240Sสีสแตนเลส ชุดละ 428 บาท. 	ท่อน้ำทิ้ง HAFELE รุ่น 495.61.241 สีโครเมียม ชุดละ 799 บาท. 
สายน้ำดี	สายน้ำดี อัดสแตนเลส 16 นิ้ว HAFELE 485.60.022 ชุดละ 145 บาท. 	สายน้ำดี อัดสแตนเลส 16 นิ้ว HAFELE 485.60.022 ชุดละ 145 บาท. 

10.งานสุขภัณฑ์		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
ก๊อกยื่นอาบน้ำ+ฝักบัวอาบน้ำ	<p>ฝักบัวสายอ่อน HAFELE 495.60.681(1ระดับ) ชุดละ310 บาท.</p>  <p>วาล์วฝักบัว 1 ทาง HAFELE 495.61.046 ชุดละ 399 บาท.</p>	<p>ฝักบัวสายอ่อน HAFELE 495.60.634 (ปรับน้ำ 3 ระดับ) ดี โครเมี่ยม ชุดละ 685 บาท.</p>  <p>วาล์วฝักบัว 1 ทาง HAFELE 495.61.046 ชุดละ 399 บาท.</p>
สายฉีดชำระ	<p>สายฉีดชำระครบชุด HAFELE 495.95.003 สีขาว ชุดละ 230 บาท.</p> 	<p>สายฉีดชำระครบชุด HAFELE 485.95.065 ชุดละ 390 บาท.</p> 
สตอปวาล์ว	<p>สตอปวาล์ว 1ทาง HAFELE 495.61.247 ชุดละ 230 บาท.</p> 	<p>สตอปวาล์ว 1ทาง HAFELE 495.61.247 ชุดละ 230 บาท.</p> 
ก๊อกล้างพื้น	<p>ก๊อกล้างพื้น 1ทาง HAFELE 485.61.307 ชุดละ 399 บาท.</p> 	<p>ก๊อกล้างพื้น 1ทาง HAFELE 485.61.307 ชุดละ 399 บาท.</p> 

10.งานสุขภัณฑ์		
SPEC วัสดุของ HOUSE COMPONENTS	STANDARD SPEC	HIGHT SPEC
ที่ใส่สบู่	<p>ที่ใส่สบู่ COTTO C834 ขาว ชุดละ 540 บาท.</p> 	<p>ที่วางสบู่ COTTO รุ่น CT0272(HM) โครเมียม ชุดละ 795 บาท.</p> 
ที่ใส่กระดาษชำระ	<p>ที่ใส่กระดาษชำระ AMERICAN STANDARD TF-9011-WT สีขาว ชุดละ 340 บาท.</p> 	<p>ที่ใส่กระดาษชำระ AMERICAN STANDARD TF-9253-WT สีขาว ชุดละ 520 บาท.</p> 
ราวแขวนผ้า	<p>ราวแขวนผ้าเดี่ยว VRH รุ่น FBVHB-N101AS ขนาด 60 CM. สีสแตนเลส ชุดละ 250 บาท.</p> 	<p>ชุดราวแขวนยัดผั่ง HAFELE 485.17.002 ชุดละ 560 บาท.</p> 
ตะแกรงระบายน้ำ ดักกลิ่น FD	<p>ตะแกรงน้ำทิ้ง HAFELE 485.61.219 ขนาด4นิ้ว ชุดละ 306 บาท.</p> 	<p>ตะแกรงกันกลิ่น เหลี่ยม 2-3 KASSA รุ่น KS-JK034F สีเงิน ชุดละ 590 บาท.</p> 